УТВЕРЖДЕН

 распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от «\_\_» \_\_\_\_2014 г. № \_\_

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14, корп. 2 по ул. Маслова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Архангельск, ул.Маслова, дом 14. корп 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1961г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 43 %

6. Степень фактического износа 43 %

7. Год последнего капитального ремонта.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2550 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 717,2 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 525,3кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 63,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 525,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

* + - * 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  |  |  |
| Фундамент | Деревянные сваи | 55 % износа |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Из бревен | 40% износа |
| Перегородки | деревянные | 40% износа |
| Перекрытия | деревянные | 40% износа |
| чердачные | Деревяннное утепленное | 40% износа |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55% износа |
| Полы | Деревянные утепленные крашеные | 40% износа |
| Проемы |  |  |
| окна | Двойные створные | 40% износа |
| двери | филенчатые | 40% износа |
| (другое) |  |  |
| Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка потолков перегородок, м/окраска окон и дверей | 40% износа |
| наружная | Обшит окрашен | 40% износа |
| (другое) |  |  |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные | - |  |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 40% износа |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | - |  |
| электроснабжение | 220 В | 40% износа |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов | 40% износа |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) | - |  |
| печи | Кирпичные оштукатуреные | 40% износа |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| Крыльца | деревянные | 45% износа |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин